



Krista Jeffery

vs

Jonathan Callus eżerċenti l-kummerċ bhala Callus Landscaping

Illum, 27 ta' Novembru, 2019

**It-Tribunal**

Wara li ha konjizzjoni tal-Avviż fl-ismijiet fuq premissi pprezentati fil-11 ta' Ottubru, 2016 fejn irrikorreni talbet danni ta' tlett elef, u hames mitt Ewro (€3,500), rappreżentanti xogħol inferjuri li sar bhala landscaping u li ma tlestiex ix-xogħol.

L-intimat ipprezenta risposta bil-miktub għal din it-talba, u attenda għas-seduta.

Illi wara li sema' x-xhieda guramentata tar-rikorreni li hija l-istess rikorreni, u wara li sema' x-xhieda ta' l-intimat li huwa rappreżentant tas-soċjeta' ntimata, u wara li ha konjizzjoni tal-fatti kif ukoll taċ-ċirkostanzi kollha tal-każ;

**Ikkunsidra s-segwenti:**

Ir-rikorreni sottomettiet bil-miktub illi hija kienet ingaġġat lill-intimat sabiex jagħmel xogħol ta' landscaping fil-biċċa ta' wara tad-dar tagħha. Hija pprezentat serje ta' dokumenti u stimi ta' xogħol li kien sar, kif ukoll diversi ritratti li juru d-dewmien u n-nuqqasijiet. Fost in-nuqqasijiet hemm is-cement lane tal-front porch sar hażin, kien hemm ukoll ksur tad-drain cover. Nehhew ammont sostanzjali ta' hamrija li qatlu l-pjanti kollha, nehhew il-green fence, s-sigra tal-lumi osfrot u l-boundry wall ma sarx tajjeb.

L-intimat kien mar fuq is-sit u qal li jista' jirringa kollox pero' għandu bżonn aktar flus u r-rikorreni rrifjutat li thallas aktar flus. Minkejja li kienu ftehm u fuq ix-xogħol rimedjabbli, l-intimat beda x-xogħol pero' kien xogħol ta' kwalita' inferjuri u għalhekk ix-xogħolijiet twaqqfu.

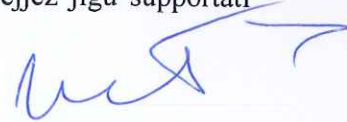
Minhabba t-teknika tal-każ, it-Tribunal qabbad espert tekniku lis-Sur Vincent Ciliberti sabiex ilesti rapport ta' x'gara u ma garax.

Illi t-Tribunal ra r-rapport ta' l-espert is-Sur Vincent Ciliberti, fejn fil-konkluzjonijiet tiegħu qal illi x-xogħolijiet li saru gja jeċċedu l-ammont ta' erbat elef, disa' mija u sitta u disghin (€4,996.50) li huwa d-depożitu li diġa' hallset ir-rikorreni, li għat-Tribunal ifisser illi li għal flus li diġa' hallset ir-rikorreni, x-xogħolijiet diġa' saru.

Tenut kont tal-konkluzjoni tal-perit tekniku, tenuto kont tal-fatt illi diġa' hallas ammont sostanzjali tenuto kont illi saru xi xogħolijiet fil-post li ma tkomplewx.

**Għal dawn il-motivi:**

It-Tribunal, m'għandux għażla hlief illi jiċċad it-talba tar-rikorrenti, u bl-ispejjeż jiġu supportati ugwalment bejn iż-żewġ partijiet.



**Avv Martin Fenech**  
**Arbitru**