



ARBITRU

Dott. Deborah Schembri

Seduta ta' nhar il-Hamis, 8 ta' Ġunju, 2023

Talba Nru: CCT17/23/DS

Aaron Abela

Vs

Carmel Farrugia

It-Tribunal

Ra l-avviż tar-rikorrenti pprezentat fit-3 ta' Frar, 2023 fejn l-attur talab illi jigi rimborsat l-ammont ta' erbat elef u tminn mitt Ewro (€4,800) rigward bieb ta' remissa u tieqa tal-injam ordnati minghand l-intimat, liema strutturi tal-injam qatt ma gew installati.

Ra illi s-soċjeta' intimata debitament notifikata bl-avviż tat-talba u tas-smiegh la intavolat risposta u lanqas deher rappreżentant taghha biex jipprezenta l-pużizzjoni taghha waqt dawn il-proċeduri. *Stante* illi ma gietx ppreżentata risposta s-soċjeta' intimata giet meqjusa kontumaċi.

Ra l-atti kollha tal-kawża.

Sema' x-xhieda tar-rikorrenti bil-gurament.

Ikkunsidra

Illi mill-provi jirrizulta illi l-attur qabba l-intimat Carmel Farrugia jaghmillu bieb ta' remissa u tieqa zghira bl-injam, hallsu somma ta' elf Ewro f' deponitu (€1,000) u sar ftehim illi x'xoghol kellu jitlesta f'sena u nofs. Ammont ta' xoghol tlesta pero' ma kienx wasal f'punt fejn il-mastrudaxxa intimat jghaqqad il-partijiet individwali kollha f'daqqa.

Kien hemm numru ta' drabi meta l-attur mar gewwa l-post fejn kien qiegħed jinħadmu dawn l-aperturi u jipprova jara għalfejn ix-xogħol ma kienx lest, kien ħadlu l-*fan light* tal-ħadid li kellha tiġi inkorporata fil-bieb (liema *fan light* għadha għandu), kien taħ ukoll kaxxa tal-ittri illi għadha għandu kif ukoll patallotti taż-żebgħa li għalihom nefaq madwar hamsin Ewro (€50) għalkemm sprovvist mill-irċevuti tagħhom.

Illi l-attur talab illi jingħata lura l-bieb tal-garaxx u/jew il-partijiet illi hemm lesti minnu, inkluz il-*fan light* u l-kaxxa tal-ittri u t-tieqa imbgħad iqabba lill-xi ħadd iehor ikompli x-xogħol. Barra min hekk talab illi jingħata lura wkoll iż-żebgħa u ċ-ċappetti tal-ħadid. Jekk dan ma jkunx possibbli huwa jixtieq lura d-depożitu ta' elf Ewro (€1,000) li ħallas u kumpens ta' tlett elef u tminn mitt Ewro (€3,800) għaliex jekk jagħmel bieb għdid ser ikun għola kemm fil-materjal kif ukoll fil-ħidma tal-id.

Illi barra min hekk l-attur talab ukoll ħlas ta' erba' (4) pagamenti ta' sittin Ewro (€60) l-wieħed kif ukoll l-ammonti li ser jibqa' jħallas sakemm jitwaħħal il-bieb. L-attur isostni illi kumplessivament dan kollu jammonta għal ammont ta' erbat elef u tminn mitt Ewro (€4,800).

Illi l-intimat la ntavola risposta u lanqas prezenta ruħu sabiex jagħti x-xhieda tiegħu. In fatti fid-dawl ta' dan it-Tribunal sab lill-intimat kontumaċi. F'dawn il-proċeduri għaldaqstant il-verżjoni tal-attur m'hija bl-ebda mod kontradetta. Barra minn hekk il-verżjoni tal-attur hija korroborata min evidenza dokumentarja illi ma thalli l-ebda dubbju f'moħħ dan it-Tribunal illi l-intimat kiser il-fteħim illi sar bejnu u bejn l-attur, illi l-imsemmi depożitu ta' elf Ewro (€1,000) gie mħallas mill-attur u li huwa qiegħed jinkorri wkoll penali ta' sittin Ewro (€60) mensili frott tan-nuqqas minn naħa tal-intimat.

Illi t-Tribunal ulterjorment jinnota illi l-intimat wara li naqas illi jonora l-fteħim illi għamel mal-attur, la rrisponda għat-talbiet tal-attur u lanqas attenda għas-seduti b'dizrispett totali lejn il-klijent tiegħu kif ukoll lejn dan it-Tribunal. Dan l-aġir ikkawża inkonvenjent ċar lill-attur illi kellu jirrikorri għall-proċeduri li finalment wassluh quddiem dan it-Tribunal u jkun ingust illi dan jgħaddi inosservat.

Deċiżjoni

Għaldaqstant, għar-raġunijiet kollha hawn fuq imsemmija, wara li ra l-atti, ra l-Kap 378 tal-Liġijiet ta' Malta, u wara li qies iċ-ċirkostanzi kollha tal-każ, dan it-Tribunal jidhirlu illi r-rikorrenti prova l-każ tiegħu suffiċjentement u sal-grad rikjest mill-liġi u għalhekk skont il-mertu u l-gustizzja sostantiva kif ukoll skont l-ekwita' iħoss illi t-talba tiegħu illi l-intimat irodd lura l-bieb tal-garaxx jew il-partijiet minnu illi huma lesti, irodd lura wkoll l-injam mixtri sabiex jitlesta l-bieb tal-garaxx u l-aċċessorji

kollha inkluz iċ-ċappetti tal-ħadid u ż-żebgħa li kien għaddielu l-attur kif ukoll il-*fan light* u l-kaxxa ta' l-ittri mgħoddija lill-attur hija ġustifikata u għandha tintlaq' fit-totalita tagħha. Dan it-Tribunal jordna illi dan għandu jsehh fi żmien massimu ta' gimgħa mid-data minn mindu din is-sentenza tghaddi in ġudikat.

It-Tribunal jaqta' u jiddeċiedi illi jekk dan ma jsehhx fiż-żmien stipulat f'din is-sentenza l-intimat ikollu jgħaddi lura s-somma ta' elf Ewro (€1,000) depożitu lill-attur fi żmien gimgħa mid-data illi din is-sentenza tghaddi in ġudikat, kif ukoll jgħaddilu d-differenza fil-preżż illi l-attur ser jkollu jinkorri sabiex jagħmel bieb ta' garaxx u tieqa tal-istess għamla u bl-istess kwalita' ta' njam illi kien ser jagħmillu l-intimat. Dan għandu jsir fuq prezentata ta' kopja fotostatika ta' rċevuta ta' hlas ta' depożitu illi fuqha jkun jidher ukoll il-bilanċ dovut, sakemm dik id-differenza ma tkunx tissupera l-ammont ta' tlett elef u tminn mitt Ewro (€3,800) hekk kif mitlub mill-attur inkontestat. F'każ illi l-ammont ikun jissupera t-tlett elef u tminn mitt Ewro (€3,800) l-ammont dovut lill-attur mill-intimat għandu jkun limitat għall-tlett elef u tminn mitt Ewro (€3,800) konsonanti mat-talba li għamel l-attur fil-kawża odjerna. Dan il-hlas mill-intimat irid isir fi żmien gimgħa minn mindu l-attur jipprezentalu l-imsemmija kopja tal-irċevuta. It-Tribunal jippreċiża illi dak deċiż f'dan il-paragrafu huwa bla preġudizzju għal dak li ser jingħad hawn taht rigwardanti l-ammont kumplessiv tal-hlas.

It-Tribunal ulterjorment jaqta' u jiddeċiedi illi irrispettivament minn jekk l-intimat iroddx lura l-aperturi jew iħallasx l-ammonti msemmija fil-paragrafu preċedenti, l-intimat għandu jirrimborsa lill-attur il-hlasijiet mensili ta' sittin Ewro (€60) l-wiehed illi huwa qiegħed jinkorri bħala danni b'dana illi dan għandu jibda' mill-hlas datat 19 ta' Frar, 2021 *stante* illi dan kien l-ewwel hlas dovut wara li għaddew sena u nofs minn mindu sar il-ftehim liema ftehim kien jstipula li x-xogħolijiet kellhom isiru fi żmien sena u nofs. Il-hlasijiet illi saru diġa u cioe' l-ammont kumplessiv ta' mija u tmenin Ewro (€180) għall-hlasijiet magħmula fid-19 ta' Frar, 2021, fid-19 ta' Frar, 2022 u fid-19 ta' Frar, 2023 għandhom jithallsu fi żmien gimgħa minn mindu din il-kawża tghaddi in ġudikat. L-ammonti sussegwenti dovuti skont din is-sentenza sal-ġuranta li jitwaħħlu l-bieb tal-garaxx u t-tieqa mertu ta' din il-kawża, għandhom jithallsu mill-intimat fi żmien gimgħa minn mindu jithallsu mill-attur bla preġudizzju għal dak li ser jingħad fil-paragrafu sussegwenti.

It-Tribunal jaqta' u jiddeċiedi illi l-ammont kumplessiv illi l-intimat għandu jħallas lill-attur **f'kull każ** m'għandux jissupera l-ammont ta' hamest elef Ewro (€5,000) *stante* illi meta l-attur għamel it-talba tiegħu quddiem dan it-Tribunal kien warrab dik il-parti mit-talba tiegħu li tissupera l-hamest elef Ewro (€5,000).

It-Tribunal finalment jaqta' u jiddeċiedi illi l-intimat għandu jħallas lill-attur l-ammont ta' mitt Ewro (€100) addizzjonali, fi żmien gimgħa minn mindu din is-

sentenza tghaddi in ġudikat, f'danni morali għall-inkonvenjent illi holoq lill-attur bl-inadempjenza tal-obbligi tiegħu lejha.

Bl-ispejjes kontra l-istess intimat.



Deborah Schembri

B.A. (Leg. & Hum. St.) (Melit.),
M.A. (Bioethics) (Melit.), LL.D. (Melit.),
Adv. Trib. Eccl. Melit.

Arbitru