



Avviz Numru CCT 56/13 - F

Carmen Sherry

Vs

Franco Grech

Adrian & Maryrose Zammit

Illum 9^a Lulju, 2013

It-Tribunal

Wara li sema' il-partijiet u ra in-noti ta' sottomissjonijiet iddeċieda fuq l-ewwel eċċezzjoni tal-kompetenza billi jilqa' din l-eċċezzjoni primarjament minhabba Artiklu 39(5) tal-Att X li jispeċifika li il-Board tal-Kera għandu ġurisdizzjoni esklussiva li jiddeċiedi kwistjonijiet konnessi ma' fondi urbani li jinkludu kemm fondi kummerċjali kif ukoll fondi residenzjali. Il-liġi ma tagħmilx distinzjoni jekk il-fond huwa holiday flat jew le.

Għal dawn il-motivi:

It-Tribunal jiċhad it-talba tar-rikorrenti bl-ispejjeż jiġu sopportati ugwalment bejn il-partijiet.

Avv Martin Fenech
Arbitru