

Avviz Numru CCT 252/12/GB

Carmelo u Joanne Galea

vs

Philip Borg Barthet obo Beta Centre

Illum 5 ta' Marzu 2014

It-Tribunal

Wara li ha konjizzjoni tal-Avviz fl-ismijiet fuq premissi pprezentati fis-27 ta' Settembru, 2012 fejn ir-rikorrenti talbu rifuzjoni ta' elfejn mija hamsa u disghin Ewro (€2,195.00), rapprezentanti l-ispejjez neċessarji, sabiex ix-xoghol isir mill-gdid, u dana minhabba li l-gypsum boards li nxtraw minghand l-intimat kienu difettużi.

L-intimat pprezenta risposta bil-miktub ghal din it-talba, u attenda ghas-seduta.

Illi wara li sema' x-xhieda guramentata tar-rikorrenti li huma l-istess rikorrenti, u wara li sema' x-xhieda guramentata ta' l-intimat, u wara li ha konjizzjoni tal-fatti kif ukoll tac-cirkostanzi kollha tal-kaz;

Ikkonsidra s-segwenti:

Ir-rikorrenti ssottomettew bil-miktub illi:-

Huma kienu xtraw xi materjal (cement boards/gypsum boards) minghand l-intimat. Wara xi ffit żmien, ir-rikorrenti bdew jinnutaw xi likwidu hierieg mill-hitan. Illi ghalhekk, huma kienu kellmu lill-intimat u wara xi żmien kienu rċevew email, fejn l-intimat kien qalilhom li l-problema kienet ghaliex il-prodott kien difettuż. Il-problema bejn il-partijiet inqalghat meta ddiskutew l-ammont, fejn l-intimat kien talabhom igibu quotation, ghaliex l-intimat ma kellux min seta' jaghmel ix-xoghol, u ra li l-ammont tal-quotation kien gholi. Ir-rikorrenti dejjem insistew li kull ma riedu kien li x-xoghol jinqala' u jerga' jsir sew, jaghmlu min jaghmlu.

L-intimat issottometta bil-miktub illi:-

Ir-rikorrenti kienu xtraw xi materjal minghand il-hanut tieghu, li kien jinkludi cement board, gypsum board u profili tal-hadid uzati ghall-armar ta' partitions, wall lining u suffitti f' Jannar u Frar tas-sena 2011.

Dan il-materjal gie mqieghed mir-rikorrenti.

Fil-bidu tas-sena 2012, ir-rikorrenti kienu marru l-hanut ta' l-intimat fejn ilmentaw li kien qieghed johrog xi ilma minn go s-cement boards u wrewh xi ritratti wkoll, liema ritratti ntbaghtu lis-supplier ta' l-intimat. Ma giex stabbilit jekk dan il-fenomenu ta' l-ilma kien kawza ta' xi difett fil-materjal imma s-supplier ta' l-intimat sqarr li dan jigrigi meta jkun hemm umdita' ecessiva fil-post fejn twahhlu l-boards. Fil-fatt, dawn nixfu meta inxteghlet il-fireplace u xxottat l-arja.

Madanakollu, l-intimat kien offra immedjatament li jikkumpensa b'xi mod lir-rikorrenti bhala klijenti tieghu. Ir-rikorrenti xtaqu li jinjala' dan il-materjal minn mal-hajt u jerga' jsir ix-xoghol bil-gypsum boards minflok cement boards, izda din id-darba ma jaghmilx ix-xoghol ir-rikorrent Carmelo Galea, imma jitqabbad bniedem jew kumpanija professjonali biex iwahhal dan ix-xoghol.

L-intimat offra l-gypsum boards b'xejn biex isir dan ix-xoghol, peress illi dan ix-xoghol l-ewwel darba sar mir-rikorrent Carmelo Galea, izda r-rikorrenti xtaqu li jgibu stima minghand bniedem professjonali ghal dan ix-xoghol. Wara xi ftit, ir-rikorrenti marru bi stima ta' €2195.98.

Il-materjal kollu li nxtara mill-intimat ghandu total ta' €593.79 inkluz il-VAT, izda dan jinkludi hafna materjal ta' gypsum board, li ntuza ghas-soffitt, li ma wera' l-ebda sinjal ta' ilma jew difett.

It-total ta' cement board u hadid li ntuza ghal dawn biex isir il-hajt li fuqu qieghdin jilmentaw ir-rikorrenti, kien ta' €280.00. Illi ghalhekk, l-intimat offra l-ammont ta' €600.00 lir-rikorrenti, li dawn ikopru l-prezz tal-boards u hadid u x-xoghol li ghamel ir-rikorrent Carmelo Galea, kif ukoll zebgha u tikhil li seta' kien hemm fuq il-boards.

It-Tribunal jinnota illi:-

Wara li sema' l-partijiet, it-Tribunal jikkonsidra illi fix-xhieda guramentata tar-rikorrenti, huma regghu kkonfermaw il-verzjoni taghhom bil-miktub, fejn Carmelo Galea zied jistqarr illi huma kienu xtraw gypsum boards u wara ftit taz-zmien kien hargilhom difett. Il-prodott kien hazin u l-intimat kien ammetta magghom li l-prodott kien hazin. L-intimat kien offriuelhom €600.00, li pero' m'huwiex bizzejjed biex terga' taghmel l-istruttura. L-intimat kien qalilhom biex igibu stima. Joanne Galea ziedet tistqarr illi l-argument hu li ghandhom wall unit u jridu jbidduh. Il-wall unit ma jsirx b'xejn. Ir-ragel taghha hadmu hu stess. L-argument hu l-labour.

Ir-rikorreni ezebew sett ta' dokumenti, li gew immarkati bhala Dok.JG1; flimkien ma' sett ta' disgha (9) ritratti, li gew immarkati bhala Dok.QT1 sa Dok.QT3 (diga' mmarkati bhala Dok.RH1 sa Dok.RH9) u soft copy ta' l-istess ritratti, diga' mmarkat bhala Dok.CD; ezebew ukoll tliet (3) dokumenti, diga' mmarkati bhala Dok.QMB, Dok.QLI u Dok.QAP; flimkien ma' dokument iehor li gie mmarkat bhala Dok.QT4, u dokument li gie mmarkat bhala Dok.CJG1

Ir-rikorreni ezebew tliet (3) aluminium air vents, flimkien ma' kampjun mehud mis-cement/trilite boards *animo ritirandi* waqt is-seduta.

In kontro-ezami, ir-rikorrent Carmelo Galea stqarr illi huma kienu xtraw il-materjal biss, u li l-ammont ta' €600.00 ikopri l-materjal.

It-Tribunal jikkonsidra wkoll illi l-intimat fix-xhieda guramentata tieghu rega' kkonferma l-verzjoni tieghu bil-miktub, fejn zied jistqarr illi r-rikorreni kienu marru ghall-pariri kemm-il darba qabel ma xtraw il-construction boards. Imbaghad ir-rikorreni kienu qalulu li kien johrog l-ilma minnhom. L-intimat ma accettax ir-responsabbilita' u offrielhom tal-boards u x-xoghol, u din l-offerta' saret biex tkopri l-'hassle' .

L-intimat ezebixxa sett emails, li gew immarkati bhala Dok.PBB; flimkien ma' dokument li gie mmarkat bhala Dok.PBB1.

In kontro-ezami, l-intimat stqarr illi kien likwidu u mhux ilma kif kien xehed. Huwa ma marx fuq il-post tar-rikorreni, allura ma jistax jikkonferma jekk kienx umduz. Sa fejn jaf hu, qatt ma kellu problemi bhal dawn fuq it-trilite boards. Is-supplier qatt ma kkonfermalu li l-boards kienu difettużi u qatt ma kien jaf li falla. M'huwiex espert biex jispjega ghalfejn il-gypsum ma grahu xejn. Fejn twahhlu t-trilite boards hareg dan il-materjal.

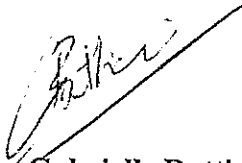
It-Tribunal jinnota illi, stante li, hekk skond l-intimat, ma giex stipulat li l-boards kienu difettużi, u li ghalhekk il-kont zgur ma jistax jitla' ghal elfejn Ewro (€2000.00), l-intimat qed joffri l-ammont tal-boards biss lir-rikorreni.

It-Tribunal innomina lil Vincent E. Ciliberti bhala espert tekniku sabiex jeccedi fuq il-post u jirrelata dwar l-ilment tar-rikorreni.

Ghal dawn il-motivi:

It-Tribunal, wara li kkonsidra dak kollu hawn fuq premiss, jaghmel referenza ghall-email datata 18 ta' Jannar 2012 mibghuta mill-intimat lis-suppliers barranin, liema email giet ezebita mill-intimat stess, u mmarkata bhala Dok.PBB, u li fiha jintqal, fost diversi ammissjonijiet taciti ohra da parte ta' l-intimat rigwardanti l-fatt illi l-istess tip ta' boards li xtraw ir-rikorreni kienu difettużi: "...we have samples of the boards which were not even installed and these are wet and very brittle". It-Tribunal iqis ukoll illi l-intimat kien offra minghajr pregudizzju li jirrifuza l-ammont ta' sitt mitt Ewro (€600.00) lir-rikorreni, liema ammont ikopri "*il-prezz tal-boards u hadid u xoghol li ghamlu r-rikorreni kif ukoll zebgha u tikhil li seta' kien hemm fuq il-boards*". Illi wara li gew ezaminati l-provi kollha prodotti u wara li t-Tribunal ha konjizzjoni

tar-relazzjoni ta' l-espert tekniku, Vincent E. Ciliberti, fejn gie konkluz "Illi mill-inkartament prezentat lill-esponenti, jirrizulta bl-aktar mod evidenti li l-materjal supplit falla. Dan jirrizulta anke minn korrisondenza li l-intimat kellu mas-suppliers tieghu fic-China, fejn l-intimat stqarr li dan il-kaz ma kienx l-ewwel ilment li kellu dwar il-materjal supplit, imma kellu lmenti ohra, ta lanqas minghand zewg klijenti ohra li ressqu l-istess tip ta ilment" u fejn gie konkluz ukoll illi "fl-opinjoni ta l-esponenti t-talba tar-rikorrenti m'ghandix teccedi l-ammont ta'elf u erbgha mitt Euro (€1,400), eskluż però l-valur il-boards godda li l-intimat dispst biex jikkompensa", liema valur tal-boards it-Tribunal josserva li huwa ta' mitejn u tmenin Ewro (€280.00), it-Tribunal qed jilqa' t-talba tar-rikorrenti in parte, u jordna lill-intimat ihallas l-ammont ta' elf sitt mija u tmenin Ewro (€1680.00) lir-rikorrenti, b'dana illi l-ispejjez tal-kawza, inkluż l-ispejjez tal-espert tekniku, ghandhom jinqasmu fi kwoti ta' 75% a karigu ta' l-intimat u 25 % a karigu tar-rikorrenti.



Avv. Gabrielle Buttigieg
Arbitru